



Fázik a rezsitől?



Saunier Duval

ÖkoHitel



Tegye energiatakarékosabbá otthonát!

Üdvözöljük bankunkban!  
**UniCredit Bank**

# Válasszon energiatakarékos megoldásokat otthona megújításához!

## Korszerű otthon, alacsonyabb rezsiköltségek

Korszerűsítene otthonát, hogy csökkentse az energiafogyasztást? Esetleg megújuló energiaforrásokat használna lakása fűtésére? Az ÖkoHitellel mindezt megteheti!

Kihasználhatja a lakás-takarékpénztári megtakarítások után járó állami támogatást, ha az ÖkoHitelt lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált Páros hitel<sup>1</sup> formában igényli.

### A BANK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KORSZERŰSÍTÉSRE ÉS FELÚJÍTÁSI CÉLOKRA SZOLGÁLÓ ÖKOHITELT

- már 1 000 000 forinttól igényelheti, a felvett hitelösszeg maximum 40 000 000 forint lehet;
- a hitel türelmi ideje 6 vagy 12 hónap,
- a futamidő minimum 2 év, maximum 30 év.

A hitel folyósítási feltétele az UniCredit Banknál vezetett számla, valamint a fedezeti ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonbiztosítás.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. csatlakozott a **Magatartási kódex**hez, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza. A [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) című honlapunkon a Felelős hitelezés és a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár, illetve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének [www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu) címen elérhető honlapja segíthetnek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. **Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.**

A hitelt személyesen fióki tanácsadóinknál igényelheti, akik segítenek a megfelelő konstrukció kiválasztásában, elkészítik az Ön személyes ajánlatát, átadják a hitelkérelmi nyomtatványokat és mellékleteket, valamint a jogszabályok által előírt tájékoztatókat<sup>2</sup>.

## Az UniCredit Bank és a Saunier Duval közös akciója

Szeretné jelentősen<sup>3</sup> csökkenteni a gázzsámláját? Biztonságosan meleg, de takarékos otthont kíván teremteni? Nem akar elavult fűtése javításával bajlódni? Vágyik rá, hogy esténként egy tele kád forró fürdőben lazíthasson?

**IGEN? Gondolt már fűtése modernizálására, csak másra kellett a pénze?**

Akkor itt lehet a megoldás: a Saunier Duval és az UniCredit Bank közös akciója! **Ha Ön az UniCredit Bank ÖkoHitelét veszi fel, akkor a Saunier Duval márka termékeit a listaárnál 15 százalékkal kedvezőbb áron vásárolhatja meg!** Ha igénybe szeretné venni ezt a kedvezményt, akkor a bank által kiállított „Igazolás az ÖkoHitel folyósításáról” című dokumentum felmutatásával megteheti. Az ajánlat a Vaillant Saunier Duval Kft. által forgalmazott, a [www.saunierduval.hu](http://www.saunierduval.hu) honlapokon található aktuális árlistában szereplő készülékre<sup>4</sup> visszavonásig érvényes.

Nem kell régi készüléke javításával bajlódnia. Megbízható minőséget kap, így nem kell aggódnia, ha jön a hideg. Esztétikus, modern készüléke emelheti lakása értékét. A hitel összegét szerelési, tervezési, kéményfelújítási, illetve egyéb, a bank által elfogadott munkálatok finanszírozására és az ehhez kapcsolódó készülékvásárlásra fordíthatja belátása szerint. A hitel előfinanszírozású, ezért már a beruházás előtt rendelkezésre állhat a hitel összege. A beruházást követően pedig nem kell fáradnia igazolásokkal, a bank csak a megvalósulást ellenőrzi<sup>5</sup>.

**Ha az UniCredit Bank ÖkoHitelét energiatakarékos felújításra használja, akkor az alábbi táblázat tájékoztatja a törlesztőrészekről:**

		futamideő (hónapokban)				
		60	120	180	240	360
hitel összege forintban	1 000 000 Ft	21 008 Ft	12 701 Ft	10 134 Ft	8 972 Ft	8 008 Ft
	1 500 000 Ft	31 512 Ft	19 051 Ft	15 201 Ft	13 458 Ft	12 011 Ft
	2 000 000 Ft	42 016 Ft	25 402 Ft	20 268 Ft	17 944 Ft	16 015 Ft
	2 500 000 Ft	52 521 Ft	31 752 Ft	25 335 Ft	22 431 Ft	20 019 Ft
	3 000 000 Ft	63 025 Ft	38 103 Ft	30 402 Ft	26 917 Ft	24 023 Ft

Az ÖkoHitel futamideje minimum 2 év – maximum 30 év lehet, a hitelösszeg pedig 1 000 000-tól 40 000 000 forintig terjedhet. Ez a tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. A törlesztőrészek meghatározása a 2013. február 13-án érvényes kondíciók alapján történt. Referencia THM: 9,50%<sup>6</sup>

A hitel folyósítási feltétele az UniCredit Banknál vezetett számla, valamint a fedezeti ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonszövetség.

#### Forduljon hozzánk bizalommal!

A **Saunier Duval** munkatársai műszaki tanácsadással kapcsolatban örömmel állnak az Ön rendelkezésére!

Telefonszám: **06 30 583 8003** és **06 1 464 7830**, e-mail: **info@saunierduval.hu**

Az ÖkoHitelre vonatkozó kérdéseivel kapcsolatban az UniCredit Bank tanácsadói készséggel állnak rendelkezésére a bankfiókokban vagy a **06 40 50 40 50**-es telefonszámon. Természetesen a **www.unicreditbank.hu/okohitel** oldal is tájékoztat a hitelről.

**Jelen tájékoztatás nem teljes körű.** Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. Ez a hirdetés nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A bank a változtatás jogát fenntartja, a bankot jelen tájékoztató nem kötelezi a hitel jóváhagyására és hitelnyújtásra. A bank saját hitelbírálati szabályzata, valamint a vonatkozó törvényi előírások alapján vizsgálja az igénylő jövedelmi viszonyait, valamint jelzáloghitel esetén a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

A hiteltermékekre vonatkozó további feltételeket és a kondíciókat a bank Lakossági Üzletszabályzata, valamint „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” című hirdeteménye tartalmazza.

<sup>1</sup> Lakás-előtakarékossággal kombinált hiteltípus esetén Ön a havi kamatot és a járulékos költségeket a banknak fizeti, míg hitele tőkerésztétét a lakáskassza felé teljesíti havi megtakarítás formájában. Az így összegyűlt megtakarítással, valamint az erre jövőről 30 százalékos állami támogatással (jelenleg maximum évi 72 000 forint) és kamatadómentes betéti kamattal a lakás-előtakarékossági szerződés futamidejének lejártakor Ön díjmentesen, részben törleszti tőketartozását. Maradék tartozását pedig ezt követően havi bontásban a bank részére fizeti meg.

<sup>2</sup> A főki tanácsadóink átadják a kérelemhez szükséges dokumentumok listáját, a jelzáloghitelről szóló általános és személyes tájékoztatót, valamint az MNB és PSZÁF által közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

<sup>3</sup> A modern, kondenzációs kazánok hatásfoka a 15–20 éves fűtőkészülékekhez képest jóval magasabb, ezért a készülékcserevel jelentős energia-megtakarítás érhető el, melyet az alábbi példa illusztrál: kb. 15–20 éve épült családi ház hagyományos ablakok, egy legalább 10 évnél idősebb cirkós fűtés / Alapterület: 100–120 m<sup>2</sup>. Hőigény: 15 kW. / A kívánt belső hőfok = +20 fok. A téli méretezési külső hőfok = –15 fok  
Eredeti éves energiaköltség 402 740 Ft/év / Kondenzációs kazán + korszerű fűtésszabályzó beépítése után az éves energia-megtakarítás: 140 959 Ft/év

<sup>4</sup> A nettó listaárból számított 15 százalékos kedvezmény 2011. szeptember 25-től érvényes visszavonásig. A feltüntetett kedvezmény minden olyan termékre vonatkozik mely a [www.saunierduval.hu](http://www.saunierduval.hu) honlapon található aktuális árlistában szerepel. A kedvezmény összege abban az esetben érvényesíthető, ha vásárlás előtt az ügyfél jelzi és felmutatja az „Igazolást az ÖkoHitel folyósításáról” a Vaillant Saunier Duval Kft.-nek vagy a hivatalos kereskedelmi partnereinek. Az ajánlat semmilyen esetben nem minősül kötelező érvényű ajánlattételnek a Vaillant Saunier Duval Kft. részéről senki számára. Azt tanácsoljuk vásárlóinknak, hogy a terméket forgalmazó kereskedő partnereinknél vagy képviselőinknél minden esetben tájékozódjanak vásárlás előtt a termékek pontos árával kapcsolatban. A Vaillant Saunier Duval Kft. a változtatás jogát fenntartja.

<sup>5</sup> A bank a korszerűsítési/felújítási munkálatok befejezését követően ingatlanértékelő helyszíni szemléje alapján fogadja el a hitelcél megvalósulását. Az ÖkoHitellel megvalósítható, energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés/felújítás munkálatai, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) honlapon.

<sup>6</sup> A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű és 12 havi BUBOR-hoz kötött 1 éves kamatperiódusú, induló banki költségek nélküli ÖkoHitelre, ha a korszerűsítés/felújítás munkálatai energia-megtakarítást eredményeznek, 1 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla igénybevitelével, továbbá 1 db műszaki felülvizsgálati díj figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is – a mértéke módosulhat, Változó kamatozású kölcsönök esetén a THM nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Induló banki költség nélküli jelzáloghitel esetén a bank a hitel folyósítása előtt nem számít fel egyszeri kezelési költséget és folyósítási jutalékot sem.

A kiadvány szerkesztése 2013. február 13-án zárult le.



#### Bankfiókok

120 fiók Magyarországon



#### Telefon

06 40 50 40 50



#### Internet

[www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu)



#### Mobil Banking

[www.unicreditbank.hu/mobil](http://www.unicreditbank.hu/mobil)



#### ATM

Több mint 150 ATM Magyarországon

Az élet csupa változás és lehetőség.  
Számíthat ránk.

Üdvözöljük bankunkban!  
**UniCredit Bank**